

י"ב טבת תשע"ט  
20 דצמבר 2018

## פרוטוקול

ישיבה: 1-18-0245 תאריך: 19/12/2018 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ יו"ר	עו"ד דורון ספיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוזוב 7	0919-007	18-1818	1
2	שינויים/חידוש היתר	האור 2	0045-016	18-1755	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחמני 40	0056-040	18-1786	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרית ספר 17	0381-017	18-1789	4
5	שינויים/חידוש היתר	ארבר מנחם 13		18-1661	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזב 7 עולי הגרדום 10

גוש : 6638 חלקה : 73	בקשה מספר : 18-1818
שכונה : רמת החייל	תאריך בקשה : 12/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0919-007
שטח : 1395 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קרן ק.ר נדלן בע"מ  
הארד 3, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 2 שטח הריסה (מ"ר) : 677

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-18-0245 מתאריך 19/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי האור 2 לבונטין 16

גוש : 7443 חלקה : 20	בקשה מספר : 18-1755
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 03/12/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0045-016
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קאוף מיכל  
סחלב מכבים רעות 7, מודיעין-מכבים-רעות \*

עורך הבקשה : בר אורין גידי  
בלפור 44, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1094-15 שניתן בתאריך 17/12/2015 לתוספות ושינויים בבניין לשימור בן 5 קומות ובו מסחר בקומת הקרקע ומשרדים בשאר קומות הבניין הכוללים : שימוש חורג ממשרדים למגורים בכל הבניין, הריסת רוב הקירות הפנימיים הקיימים ב- 5 הקומות הקיימות והתאמתו למגורים עבור 15 יחידות דיור, לשנה נוספת מתאריך 17/12/2018 על פי התקנות הישנות, ולשנתיים נוספות מתאריך 17/12/2019 ועד לתאריך 17/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 18-0245-1 מתאריך 19/12/2018

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1094-15 שניתן בתאריך 17/12/2015 לתוספות ושינויים בבניין לשימור בן 5 קומות ובו מסחר בקומת הקרקע ומשרדים בשאר קומות הבניין הכוללים : שימוש חורג ממשרדים למגורים בכל הבניין, הריסת רוב הקירות הפנימיים הקיימים ב- 5 הקומות הקיימות והתאמתו למגורים עבור 15 יחידות דיור, לשנה נוספת מתאריך 17/12/2018 על פי התקנות הישנות, ולשנתיים נוספות מתאריך 17/12/2019 ועד לתאריך 17/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמני 40

גוש : 6941 חלקה : 47	בקשה מספר : 18-1786
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 10/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0056-040
שטח : 300 מ"ר	בקשת מידע : 201502404
	תא' מסירת מידע : 02/02/2016

מבקש הבקשה : צוקר טל  
קלויזנר 18, חולון \*

עורך הבקשה : מאיה לוי  
טיבר 44, גבעתיים 53418

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 83.1

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-18-0245 מתאריך 19/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 15/11/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קרית ספר 17

גוש : 7099 חלקה : 14	בקשה מספר : 18-1789
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 10/12/2018
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0381-017
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201601218
	תא' מסירת מידע : 04/09/2016

מבקש הבקשה : נטע מאור קרית ספר 17 תל אביב בע"מ  
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : צלליכין ניסן ליאת  
דגניה 32, תל אביב - יפו 65153

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-18-0245 מתאריך 19/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 13/12/2019 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ארבר מנחם 13 גרינבוים 23

בקשה מספר:	18-1661	גוש:	7055 חלקה: 36
תאריך בקשה:	14/11/2018	שכונה:	נוה עופר
תיק בניין:		סיווג:	שינויים/חידוש היתר
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: גבאי יזום וביצוע (אור יהודה) בעמ  
אלון יגאל 65, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: שוהם אריק  
מיטב 6, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1147-15 שניתן להקמת בניין חדש למגורים, בן 11 קומות לרחוב ארבר מנחם ו-12 קומות לרח' גרינבוים, עם בניה על הגג, עבור 44 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף ב- 24/12/2015, לשנה נוספת מ- 24/12/2018 בהתאם לתקנות הישנות, ולשנתיים נוספות מ- 24/12/2019 ועד לתאריך 24/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 18-0245-1 מתאריך 19/12/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1147-15 שניתן להקמת בניין חדש למגורים, בן 11 קומות לרחוב ארבר מנחם ו-12 קומות לרח' גרינבוים, עם בניה על הגג, עבור 44 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף ב- 24/12/2015, לשנה נוספת מ- 24/12/2018 בהתאם לתקנות הישנות, ולשנתיים נוספות מ- 24/12/2019 ועד לתאריך 24/12/2021 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

18-1661 עמ' 6



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה